GREEN GEN CYMRU

TALIADAU I DIRFEDDIANWYR AM SEILWAITH TRYDAN NEWYDD.

1. Taliadau hawddfraint i dirfeddianwyr

PEILONAU - TALIAD FESUL PEILON

Math o Dir	Cyfradd fesul Peilon
Tir Glas Parhaol	£3,750
Tir Âr / Cylchdroi	£5,000

POLION PREN - TALIAD FESUL POLYN

Polyn	Cyfradd
Un Polyn	£1,700
Polyn H	£2,000
Polyn Terfynell neu Ongl H gyda 4 x Cynhalbost	£3,500

DARGLUDYDD UWCHBEN HEB GYNHALIAETH

(lle nad oes angen hawliau peilonau na pholion pren)

Dargludydd uwchben heb gynhaliaeth	Cyfradd
0 - 50m	£500
50 - 100m	£750
100m +	£1,000

CEBL O DAN Y DDAEAR

Ceblau o dan y ddaear	
80% o werth y tir y cytunwyd arno dros led yr hawddfraint (isafswm gwerth y tir £7,500/hectar)	Isafswm £500

BYDDWN YN TALU DRWY RANDALIADAU

Opsiwn ar gyfer Hawddfraint/Gweithred Grant	
Ar ôl cwblhau'r opsiwn yn gyfreithiol	25%
Ar ôl cyflwyno hysbysiad mynediad	75%

Bonws Llofnodi'n Brydlon	
Cytuno ar Benawdau'r Telerau a'u llofnodi cyn pen 28 diwrnod o'u cyhoeddi am y tro cyntaf a chwblhau'r opsiwn yn gyfreithiol cyn pen 3 mis o gyhoeddi. Talu ar ôl cwblhau'r opsiwn yn gyfreithiol.	£2,500

MYNEDIAD AT DIR TRYDYDD PARTI

Mewn rhai amgylchiadau, efallai byddwn ni ddim ond angen hawl tramwy (gyda cherbydau ac offer neu hebddynt) i gyrraedd seilwaith ar dir trydydd parti.

Mynediad ar gyfer Gwaith Adeiladu a Chynnal a Chadw yn y Dyfodol	
Fesul peilon (ar dir cyfagos) mae angen mynediad ato	£1,000

2. **Effaith niweidiol**

Rydym yn cydnabod y gallai tirfeddianwyr boeni am ein cynigion ac rydym wedi ymrwymo i weithio gyda nhw i sicrhau eu bod yn deall ein cynigion ac i leihau'r effeithiau.

Yn ogystal â'r taliadau eraill a nodir, byddwn yn ystyried hawliadau am 'effaith niweidiol' ac unrhyw Benawdau Hawliadau priodol eraill ar sail unigol yn unol â'r ddeddfwriaeth iawndal gyfredol.

3. **Caffael tir**

Pan fydd angen caffael tir yn barhaol neu dros dro (ee is-orsaf, compownd selio pennau, compowndiau adeiladu), cytunir ar daliadau fesul achos.

4. **Difrod ac aflonyddwch**

Bydd unrhyw hawliadau'n cael eu talu ar sail colled a brofwyd yn ystod/ar ôl y gwaith adeiladu drwy gytundeb. Mae hyn yn cynnwys colli cnydau.

5. **Ffioedd proffesiynol**

FFIOEDD ASIANTAU

Telir drwy'r tirfeddiannwr/meddiannwr.
Byddwn yn talu ffioedd asiantau yn briodol ac yn rhesymol am negodi Opsiwn ar gyfer Hawddfraint ac am iawndal ychwanegol (difrod neu effaith niweidiol); bydd y rhain yn cael eu cyfrifo fel a ganlyn:

Lefel yr Iawndal Sefydlog	Cyfradd
£1 - £500	£650
£500 - £1,000	£875
£1,000 - £2,500	£970
£2,500 - £5,000	£1,100
Gweddill	2.5%

Mewn rhai achosion, gallwn ddewis ad-dalu ffioedd asiantau ar sail quantum meruit (codir tâl rhesymol am amser). Os bydd asiant yn ceisio codi ffioedd fel hyn, rhaid gwneud hynny gyda'n cytundeb pendant ymlaen llaw. Rhaid darparu taflenni amser cywir a manwl gydag unrhyw gyfradd sy'n gymesur â chymhlethdod y gwaith sy'n cael ei wneud.

FFIOEDD CYFREITHIOL

Byddwn yn ad-dalu eich ffioedd cyfreithiol rhesymol a geir yn briodol mewn cysylltiad â chwblhau'r Opsiwn ar gyfer Hawddfraint. Cytunir ar lefel yr ymgymeriad rhwng y cyfreithwyr.